

## 渭城区城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	区级	街办、社区
7	房地产管理	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√

8	房地 产管 理	房地 产经 纪机 构提 供代 办贷 款、 代办 房地 产登 记等 其他 服务 ，未 向委 托人 说明 服务 内容 、收 费标 准等 情况 ，并 未 经委 托人 同意	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流 程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基 准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其他 内容：长期公开 (动态调整)；2. 处罚决定：20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部 门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√
9	房地 产管 理	房地 产经 纪服 务合 同未 由从 事该 业务 的一 名房 地 产经 纪人 或者 两名 房地 产经 纪人 协 理签 名	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流 程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基 准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其他 内容：长期公开 (动态调整)；2. 处罚决定：20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部 门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√

10	房地 产管 理	房地 产经 纪机 构签 订房 地产 经纪 服务 合同 前,不 向交 易当 事人 说明 和书 面告 知规 定事 项	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单; 2.执法程序或行政强制流 程图; 3.执法依据; 4.行政处罚自由裁量基 准; 5.咨询、监督投诉方式; 6.处罚决定; 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其 他内容:长期公开 (动态调整);2. 处罚决定:20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部 门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√
11	房地 产管 理	房地 产经 纪机 构未 按照 规定 如实 记录 业务 情况 或者 保存 房地 产经 纪服 务合 同	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单; 2.执法程序或行政强制流 程图; 3.执法依据; 4.行政处罚自由裁量基 准; 5.咨询、监督投诉方式; 6.处罚决定; 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其 他内容:长期公开 (动态调整);2. 处罚决定:20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部 门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√

12	房地 产管 理	房地 产经 纪机 构擅 自对 外发 布房 源信 息	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流 程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基 准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其 他内容：长期公开 (动态调整)；2. 处罚决定：20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部 门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√
13	房地 产管 理	房地 产经 纪机 构擅 自划 转客 户交 易结 算资 金	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流 程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基 准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其 他内容：长期公开 (动态调整)；2. 处罚决定：20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部 门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√

14	房地 产管 理	以隐瞒、 欺诈、胁迫、贿赂 等不正当 手段招揽 业务，诱 骗消费者 交易或者 强制交易	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流 程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基 准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其 他内容：长期公开 (动态调整)；2. 处罚决定：20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√
15	房地 产管 理	泄露或者 不当使用 委托人的 个人信息 或者商业 秘密，谋 取不正当 利益	1.机构职能、权责清单、 执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流 程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基 准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其 他内容：长期公开 (动态调整)；2. 处罚决定：20个工 作日内。	城市管理行政 执法部门或相 关行政主管部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√

16	房地 产管 理	为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 政府网站</li> <li>■ 公开查阅点</li> </ul>	√		√		√	√
----	---------------	--	--	-------------	---	---------------------	---	---	--	---	--	---	---

备注：（十八）城市综合执法领域基层政务公开标准目录，其中一级事项（房地产管理）二级事项内 1-6 项内容不属于区级权限。